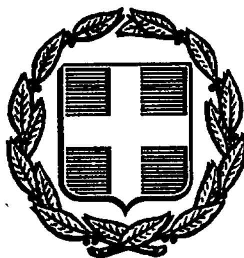


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 960

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται στον Οικισμό Παραλίας της Κοινότητας Ιρίων (Ν. Αργολίδος) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 23102/14.11.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Κηφισιάς Ουρανίας Γουλανδρή – Μαστραποστόλη, της Αικατερίνης Ιωαν. Σπαντιδάκη αποκλειστικής κυρίας του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου.

7. Την από 7.11.1990 αίτηση του Διονυσίου Δανάλη ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Αικατερίνης Σπαντιδάκη.

8. Την από 22.8.1990 αίτηση των Υακίνθης, Ιωάννη, Ίωνος Γεωργιάδη και Αλεξάνδρου Μπουρίκου.

9. Τις 385/1990 και 108/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 28246/28.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

11. Την κατόπιν αυτοψίας του αρχιτέκτονος Ιωάννου Δεδούση επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στον Οικισμό Παραλίας της Κοινότητας Ιρίων (Ν. Αργολίδας) με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται στον Οικισμό Παραλίας της Κοινότητας Ιρίων (Ν. Αργολίδας) και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 43149/3034/29.6.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 645), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ', Ζ, Η, Η', Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 90604/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1388,33 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,288

γ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 1,388,33×0,288= 400 τ.μ.

δ. Δομημένη επιφάνεια: 253,55 τ.μ. (163,20 τ.μ. στο ισόγειο και 90,35 τ.μ. στον όροφο.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 400,00 τ.μ. – 253,55 = 146,55 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται: α) η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο και β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 13.9.1990 π.δ/γμα (Δ' 536) και δη κατά 53,35 τ.μ. από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ευβοίας και Περεβού, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1958/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Υακίνθης Γεωργιάδη, Ελένης Γεωργιάδη, Ίωνος Γεωργιάδη και Ιωάννη Γεωργιάδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) στην περιοχή Μικρό Καβούρι και ειδικότερα επί των οδών Φρίξου και Βάκχου φερόμενο ως ιδιοκτησία των Υακίνθης, Ελένης, Ίωνος και Ιωάννη Γεωργιάδη, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90604/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 265,87 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 146,55 τ.μ. του περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1α βαρυνομένου ακινήτου και σε 53,35 τ.μ. του περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 4.194,67 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 19,90%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,363

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τους ανεγερθησομένου κτιρίου: επτά και μισό (7,50) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90604/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1958/1991, στο όνομα των Υακίνθης Γεωργιάδη, Ελένης Γεωργιάδη, Ίωνος Γεωργιάδη και Ιωάννη Γεωργιάδη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 42,62 τ.μ. (95,97 τ.μ. - 53,35 τ.μ.) από ισόγειο.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. [illegible] Εντός οικισμού Π. Ιρίων
Π.Δ. 24/4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ')
[illegible] Ε = 500 m² (ἐφ πράξεως 2927/9-7-87 Νομ. Αργολίδος)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης Π.Κ. = 70%
[illegible] ο Σ.Δ. υπολογίζεται ὡς ἑξῆς:
[illegible] 400 m² τοῦ οἰκοπέδου Σ.Δ. = 1.60
» » [illegible] 200 m² » » Σ.Δ. = 0.80
» » » 400 m² » » Σ.Δ. = 0.60
» » [illegible] » » Σ.Δ. = 0.40
[illegible] ≤ 400 m²
[illegible] τοποθετεῖται ἐλεύθερο μέσα στὸ οἰκόπεδο [illegible] ὅρια ἀφ. ἀπόσταση Δ = 2.50 m.
[illegible] 7.50 m (πλὴν τὸ ὕψος τῆς στέγης)
[illegible] μετὰ τὴν ὁλοκλήρωση [illegible] ἀθέτησις ὑποχρεωτικῶν [illegible]

2. [illegible] Σ.Μ.Ε.Σ. Ρ.Γ./Ο.Γ.
[illegible] καθορισμὸς Ο.Γ./Ρ.Γ. γιατί δὲν ὑπάρχει [illegible] Ρ.Σ. στὴν περιοχή.
Καθορίζεται ἡ γραμμή αἰγιαλοῦ Η'Ζ' (σύμφωνα μὲ τὴν ἀπόφαση ποὺ ἰσχύει) λαμβάνοντας (ΚΛ) = 20.50 m καὶ (ΜΝ) = 13.00 m

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 0.5×61.60×7.60 + 0.5×60.60×6.60 + 0.5×58.60×(26.30+24.90) + 0.5×49.50×6.80 + 0.5×48.30×(5.10+6.00) = 2119,40 m²
Ε(Η'Ζ'ΖΗΗ') = 0,5×30,10×(3,00+1,70) = 72,33 m²
Ε(ΑΒΓΔΕΖ'Η'ΘΙΑ) = 2119.40 − 72.33 = 2047,07 m²

4. [illegible]: Σὲ κάθε [illegible]

Αρβανίτης Γεώργιος

Λαμπίνα Βενετσάνου

(ΚΛ) = 20.50

(ΜΝ) = 38,40 m

Η(−0.70)

Ζ(−0.20)

Α(−0.20)

Β

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υποφαινόμενος Ιωάννης Σπαντιδάκης ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο τοπογραφικό αυτό με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι τα σωστά.

Ο δηλών

Ελέγχθηκε ὡς πρὸς τοὺς ὅρους δόμησης τῆς περιοχῆς.
Ναύπλιο 9-3-90
Ι. [illegible]
Πολιτ. Μηχανικός

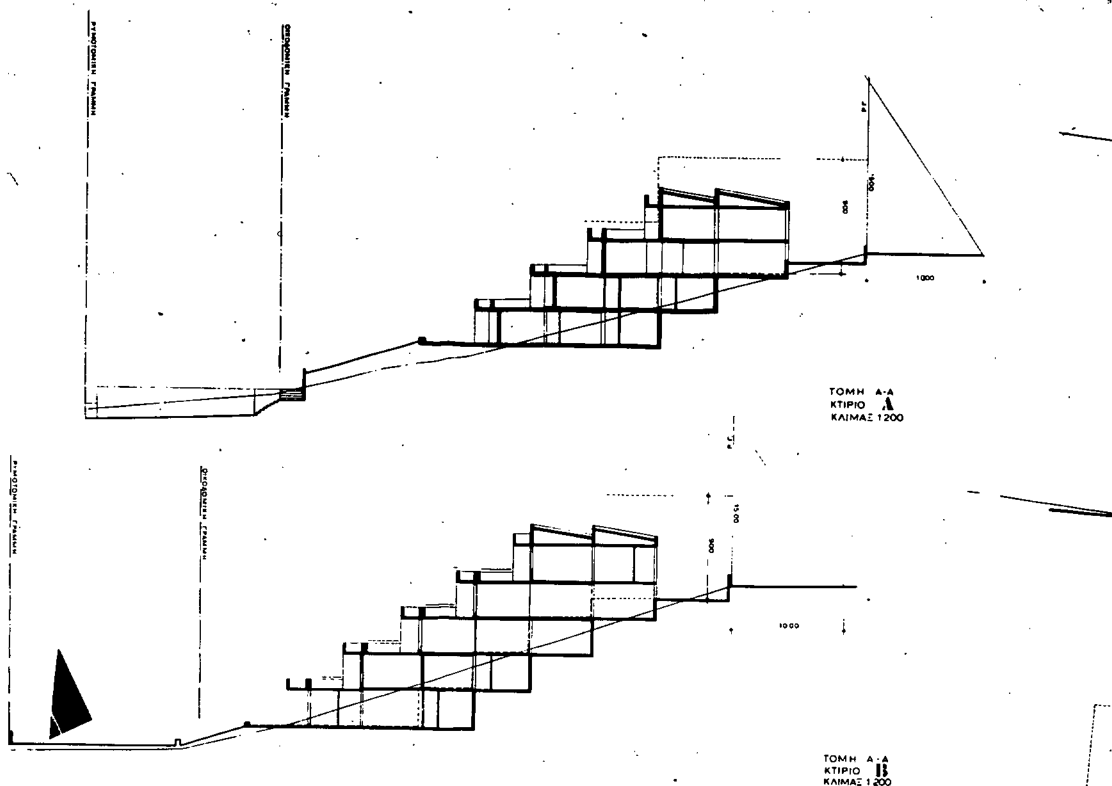
Γ. 90604/91

[illegible] ἀναφορᾶς συντεταγμένων [illegible] ταυτόχρονα πραγματοποιήθηκε αὐτοψία.
27 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΑΝΤΙΔΑΚΗ	
ΕΡΓΟ: ΔΙΑΡΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
ΘΕΣΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΙΡΙΩΝ (Εντός Οικισμού)	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ	
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμός σχεδίου: Α-1
Κλίμακες: 1:200	
Χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990	
Υπογραφή	σφραγίδα

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ



ΚΤΙΡΙΟ Α

ΔΟΜΗΣΗ:

(Α)+(Α1)+(Τ1) : 16 40x4 80+2 40x0 20+(1 40x1 30-1 20x1 20) : 79 58 m2

(Β)+(Β1)+(Τ2) : (16 40x4 80+2 40x0.20)x2+(1 40x1 30-1 20x1 20) : 158 48 m2

(Γ)+(Γ1)+(Τ3) : (16 40x4 80+2 40x0 20)x2+(1 40x1 30-1 20x1 20) : 158 48 m2

(Δ)+(Τ4) : (16 40x4 80)x2 + (1 40x1 30 - 1 20x1 20) : 157 80 m2

(Ε)+(Ε1)+(Ε2) : 16 40x5 00+2 60x2 40+4 40x1 20 : 93 52 m2

ΣΥΝΟΛΟΝ
79 58+158 48+158 48+157 80+93 52 : 647 86 m2

ΚΑΛΥΨΗ:

(Α) (Α1) (Τ1) : 16 40x4 80+2 40x0 20+1 40x1 30 : 81.02 m2

(Β) (Β1) : 16 40x4 80+2 40x0 20 : 79 20 m2

(Γ) (Γ1) : 16 40x4 80+2 40x0 20 : 79 20 m2

(Δ) : 16 40x4 80 : 78 72 m2

(Ε) (Ε1) (Ε2) : 16 40x5 00+2 60x2 40-4 40x1 20 : 93 52 m2

ΣΥΝΟΛΟΝ
81 02+79 20+79 20+78 72+93 52 : 411 66 m2

ΕΞΟΣΤΕΣ

(Ε1) : 15 00x1 30 : 19 50 m2

(Ε2) : (1 10x3 00+2 20x1 70)x2 : 14 08 m2

(Ε3) : 15 00x1 30 : 19 50 m2

(Ε4) : (1 10x3 00+2 20x1 70)x2 : 14 08 m2

(Ε5) : 15 00x1 30 : 19 50 m2

(Ε6) : (1 10x3 00+2 20x1 70)x2 : 14 08 m2

(Ε7) : 15 00x1 30 : 19 50 m2

(Ε8) : 1 10x3 00+2 20x1.70 : 7 04 m2

ΣΥΝΟΛΟΝ
19 50+14 08+19 50+14 08+19 50+14 08+19 50+7 04 : 127 28 m2

ΟΓΚΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ:

(Α)+(Α1)+(Τ1) ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ : 74 81 x 3 00 : 223 83 m3

(Β)+(Β1) -//- : 79 20 x 6 00 : 475 20 m3

(Γ)+(Γ1) -//- : 79 20 x 7 50 : 594 00 m3

(Δ) -//- : 78 72 x 7 50 : 590 40 m3

ΣΤΕΓΗΣ -//- : 78 22 x 1 00 : 78 72 m3

(Ε)+(Ε1)+(Ε2) -//- : 93 52 x 4 50 : 420 84 m3

ΣΤΕΓΗΣ : 93 52 x 1 00 : 93 52 m3

ΣΥΝΟΛΟΝ
223 83+475 20+594 00+590 40+78 72+420 84+93 52 : 2 478 51 m3

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΔΟΜΗΣΗ:

(Α) : 9 65 x 4 00 : 38 60 m2

(Β)+(Β1)+(Τ1) : 15 45x4 80+0 20x3 00+(1 45x1 40-1 35x1 20) : 75 17 m2

(Γ)+(Γ1)+(Τ2)-(Β2)-(Η1) : (15 45x4 80)x2+(0 20x3 00)x2+(1 45x1 40-1 35x1 20)-(15 45x0 20) - 4 80 x 2 00 : 137 20 m2

(Δ)+(Δ1)+(Τ3)-(Γ2)+(Η2) : (15 45x4 80)x2+(0 20x3 00)x2+(1 45x1 40-1 35x1 20)-(15 45x0 20) - 4 80 x 2 00 : 137 20 m2

(Ε)+(Τ4)-(Δ2)-(Η3) : (15 45x5 00)x2+(1 45x1 40-1 35x1 20)-(15 45x0 20)-5 00x2 00 : 141 80 m2

(Ζ)+(Ζ1)-(Ε2) : 16 45 x 5 00 + 3 90 x 0 50 - 16 45 x 0 20 : 80 61 m2

ΣΥΝΟΛΟΝ
38 60+75 17+137 20+137 20+141 80+80 61 : 610 58 m2

ΚΑΛΥΨΗ:

(Α) : 9 65x 4 00 : 38 60 m2

(Β)+(Β1) : 15 45x4 80 + 0 20x 3 00 : 74.76 m2

(Γ)+(Γ1) : 15 45x4 80 + 0 20x 3 00 : 74 76 m2

(Δ)+(Δ1) : 15 45x4.80 + 0 20x3 00 : 74 76 m2

(Ε) : 15 45 x 5 00 : 77.25 m2

(Ζ)+(Ζ1) : 16 45x5 00 + 0 50x3 90 : 84.23 m2

ΣΥΝΟΛΟΝ
38 60+74.76+74 76+74.76+77 25+84 23 : 424 36 m2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:

(Η1) : 4.80 x 2 00 : 9 60 m2

(Η2) : 4 80 x 2 00 : 9.60 m2

(Η3) : 4.80 x 2 00 : 9 60 m2

ΣΥΝΟΛΟΝ
9 60+9 60+9 60 : 28 80 m2

ΕΞΟΣΤΕΣ:

(Ε1) : 11 25x1 75+3 00x4 25 : 32 44 m2

(Ε2) : 8 25 x 1.45 : 11,96 m2

(Ε3) : (5 80x1.45+1 00x2 45)x2 : 21.72 m2

(Ε3) : 6 80 x 1 00 : 6 80 m2

(Ε4) : 11 05 x 1.45 : 16 02 m2

(Ε5) : (3 00x1 45+1.00x2.45)x2 : 13.60 m2

(Ε6) : 11 05 x 1 45 : 16 02 m2

(Ε7) : (3 00x1 45+1 00x2 45)x2 : 13 60 m2

(Ε8) : 11 05 x 1 45 : 16 02 m2

(Ε9) : (3 00x1 45+1 00x2 45)x2 : 13 60 m2

(Ε10) : 3 00x1 45+1 00x2 45 : 6 80 m2

ΣΥΝΟΛΟΝ:
32.44+11.96+21.72+6 80+16.02+13.60+16.02+13 60+16 02+13 60+6.80 : 168.58 m2

ΟΓΚΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ:

(Α) ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ : 38.60 x 3 10 : 119.66 m3

(Β)+(Β1) -//- : 74.76 x 4 60 : 343 89 m3

(Γ)+(Γ1) -//- : 74.76 x 7 50 : 560 70 m3

(Δ)+(Δ1) -//- : 74.76 x 7 50 : 560 70 m3

(Ε) -//- : 77.25 x 7 50 : 579 37 m3

ΣΤΕΓΗΣ -//- : 77.25 x 1 00 : 77.25 m3

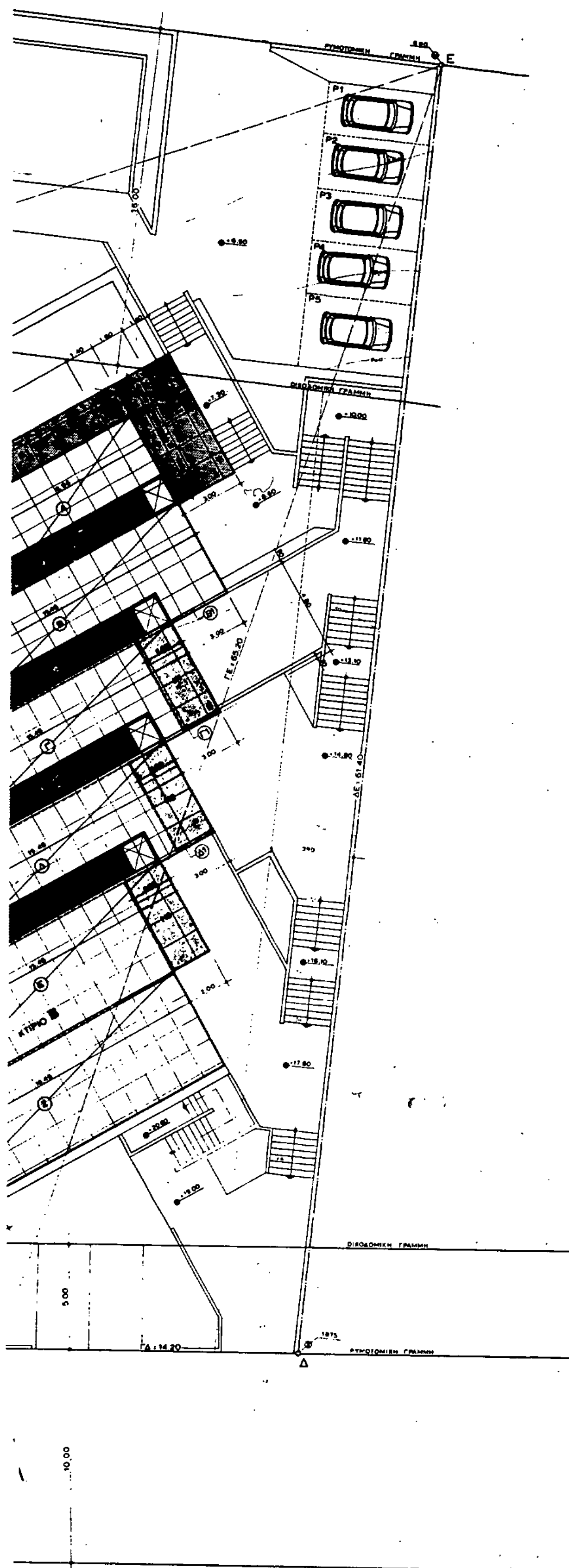
(Ζ)+(Ζ1) -//- : 84.23 x 4 60 : 387.45 m3

ΣΤΕΓΗΣ -//- : 84.23 x 1 00 : 84 23 m3

ΣΥΝΟΛΟΝ:
119 66+343 88+560.70+560 70+579 37+77 25+387.45 84 23 : 2 713 25 m3



ΟΔΟΣ ΦΡΙΞΟΥ πλ. 10.00 m



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

Δ/ΜΑ 28/2/89 (ΤΟΜΕΑΣ 1γ)

Π : 14 m | ΚΑΛΥΨΙΣ : 20%

Ε. : 700 m2 | Σ.Δ : 0.30 - ΥΨΟΣ : 7.50 m

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ 1.50 + Η

ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ:
1. ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ
2. PILOTIS

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΤΡΙΓ. ΑΒΘ : $\sqrt{2.00 \times 28.40 \times 2.80 \times 33.20}$: 72.70 m2

ΤΡΙΓ. ΒΓΘ : $\sqrt{20.15 \times 34.65 \times 10.25 \times 65.05}$: 682.30 m2

ΤΡΙΓ. ΓΘΗ : $\sqrt{7.60 \times 2.20 \times 52.80 \times 62.40}$: 234.26 m2

ΤΡΙΓ. ΓΕΗ : $\sqrt{37.70 \times 32.70 \times 27.50 \times 97.90}$: 1 821.81 m2

ΤΡΙΓ. ΓΕΔ : $\sqrt{5.20 \times 56.20 \times 9.00 \times 70.40}$: 430.30 m2

ΤΡΙΓ. ΕΖΗ : $\sqrt{17.90 \times 11.75 \times 53.45 \times 82.15}$: 953.30 m2

ΣΥΝΟΛΟΝ:
72.70 + 682.30 + 234.26 + 1 821.81 + 430.30 + 953.30 : 4 194.67 m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ:

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΙΣ:
4 194.67 m2 x 30% : 1258.40 m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
4 194.67 m2 x 20% : 838.93 m2

ΕΠΙΤΡ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ:
1 258.40 m2 x 40% : 503.36 m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:
$4194.67 \times 0.3 \times 4 + \frac{4194.67 \times 0.3 \times 2}{2}$: 6 292.00 m3

ΕΦΑΡΜΟΓΗ:

ΔΟΜΗΣΙΣ:
ΚΤΙΡΙΟ Α : 647.86 m2
ΚΤΙΡΙΟ Β : 610.58 m2
ΣΥΝΟΛΟΝ : 1 258.44 m2
ΑΡΑ: 1 258.44 m2 < 1258.52 m2

ΚΑΛΥΨΗ:
ΚΤΙΡΙΟ Α : 411.66 m2
ΚΤΙΡΙΟ Β : 424.36 m2
ΣΥΝΟΛΟΝ : 836.02 m2
ΑΡΑ: 836.02 m2 < 838.93 m2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:
ΚΤΙΡΙΟ Α : ——
ΚΤΙΡΙΟ Β : 28.80 m2
ΣΥΝΟΛΟΝ : 28.80 m2

ΕΞΩΣΤΕΣ:
ΚΤΙΡΙΟ Α : 127.28 m2
ΚΤΙΡΙΟ Β : 168.58 m2
ΣΥΝΟΛΟΝ : 295.86 m2

ΑΡΑ: 28.80 m2 + 295.86 m2 : 324.66 m2 < 503.36 m2

ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:

ΚΤΙΡΙΟ Α : 2 476.51 m3
ΚΤΙΡΙΟ Β : 2 713.25 m3
ΣΥΝΟΛΟΝ : 5 189.76 m3
ΑΡΑ: 5 189.76 m3 < 6 292.00 m3

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΙΣ:
1 258.40 m2 / 250 : 5 ΘΕΣΕΙΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ:

ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Α ΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ +17.10 +14.10

+12.10: Ε : 16.40 x 5.00 + 4.40 x 1.20 + 2.40 x 2.50 : 93.28 m2

+14.10: Ε : 8.20 x 5.00 : 41.00

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΕΠΙΠΕΔΟ + 8.70 ... 15.45 x 5.00 : 77.25 m2

" +11.70 ... 4.55 x 5.00 : 22.75 m2

" +14.70 ... 4.55 x 5.00 : 22.75 m2

" +17.70 ... 1.70 x 5.20 : 8.84 m2

265.87 m2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1258.44 + 265.87 : 1524.31 m2

Ο Σ.Δ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ: 1524.31 / 4 194.67 : 0.363

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Η. ΡΑΠΤΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝ/ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΥΑΚΙΝΘΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ

ΕΡΓΟ:
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΣΤΟ ΚΑΒΟΥΡΙ
ΟΔΟΣ ΘΡΙΞΟΥ Ο.Τ. 105

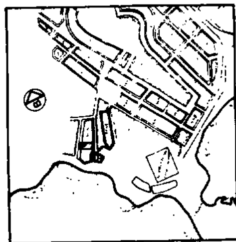
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΕΤΟΣ:	ΚΛΙΜΑΞ:	ΜΕΛΕΤΗ:	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	1987	1:100		02	

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΑΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

-61.30-
-14.19-
-64.00-
-44.80-
ΚΤ. Π
ΚΤ. Α
ΟΔΟΣ ΦΡΙΞΟΥ ΠΛ 1000
-29.55-
-9.70-
-31.17-
4.82
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 105Α



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 651/77

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΖΕΠΟΣ
ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΒΓΔ ΕΚΤΑΣΗΣ 4195 m2 ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο ΔΗΛΩΝ ΑΘΗΝΑ

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΩΝ ±0.00 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/ΜΑ 28/2/69 (ΤΟΜΕΑΣ 1γ)
Π : 14 m | ΚΑΛΥΨΗ 20%
Ε : 7oom2 | ΣΔ : 0.30 ΥΨΟΣ : 7.50 m
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΥΠΟΧΡΕΟΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ 150+Η
ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ
1 ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ
2 PILOTIS

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν. ΡΑΠΤΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝ/ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΑΚΙΝΘΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΕΡΓΟ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΟ ΚΑΒΟΥΡΙ ΟΔΟΣ ΦΡΙΞΟΥ ΟΤ 105			ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΚΑΤ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	ΕΤΟΣ: 1987	ΚΛΙΜΑΞ: 1 200	ΜΕΛΕΤΗ	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: 01	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΒΑΚΧΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
10.00
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
5.00
10.00

Ο.Τ. 105

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΔΕΠ